

Dags att granska förslag till detaljplan för bostad vid Höjdenliden

Granskning

Kommunen ger berörda intressenter tillfälle att granska förslag till detaljplan för fastigheten Lerum 1:66, bostad vid Höjdenliden under granskningstiden 2023-10-04 – 2023-10-18.

Planhandlingarna finns på kommunens webbplats,
<https://lerum.se/detaljplanhojdenliden>.

Har du inte möjlighet att läsa handlingarna där, kontakta Erik Thorvaldsson, 0302-52 12 29, erik.thorvaldsson@lerum.se alternativt Karl Sandman 070-996 42 43, karl.sandman@alstudio.se så skickar vi handlingar.

Ärendet handläggs enligt standardförfarande. Kommunen har tidigare samrått om förslaget enligt begränsat standardförfarande. Följande ändringar har utförts efter samrådet:

- Totalhöjd har ändrats till nockhöjd
- Ändrat till 150 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad.
- Ändrat till 50 kvm byggnadsarea för komplementbyggnad.
- Ändrat från största takvinkel till minsta takvinkel.
- Garage ska placeras minst 6 meter från gata.
- Redaktionella ändringar

Förslaget

Planområdet är beläget i den nordöstra delen av Lerums centrum. Förslaget innebär att markanvändningen ändras från samlingslokal till bostad och att en byggrätt för bostad möjliggörs. Enligt översiktsplanen, ÖP 2022, utgör området tätortsutveckling och förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Datum

2023-10-02

Handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Dp Höjdenliden, Lerum 1:66 MUR Geoteknik, Norconsult 23-04-28, rev 2023-06-12
- Dp Höjdenliden Lerum 1:66 PM geoteknik, Norconsult 2023-04-28, rev 2023-06-12

Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på förslaget och ska framföra dessa **skriftligen senast 2023-10-18**, till planenheten@lerum.se eller i brev till

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 Lerum

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge därför namn och adress.

Vad händer sedan

Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar. Kommunen kommer att redovisa de synpunkter som kommit fram under samrådet och vid granskningen samt de kommentarer och förslag som kommunen har med anledning av synpunkterna i ett granskningsutlåtande.

Endast skriftliga synpunkter kan ligga till grund för rätten att senare överklaga antagandet av detaljplanen, om synpunkterna inte blivit tillgodosedda.

Kommunen skickar sedan ett meddelande om var utlåtandet finns tillgängligt, liksom övriga handlingar i ärendet, till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Detaljplanen kommer därefter att behandlas politiskt för beslut om antagande.

Datum

2023-10-02

Övriga upplysningar

Fastighetsägare har ombetts lämna in listor på bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuella arrendatorer. Har detta inte skett, ska fastighetsägare som har bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuella arrendatorer meddela dessa om att samråd och granskningen av detaljplanen ska ske.

Upplysningar om innehållet i förslaget lämnas av Erik Thorvaldsson, 0302-52 12 29 eller erik.thorvaldsson@lerum.se alternativt Karl Sandman 070-996 42 43 eller karl.sandman@alstudio.se .

När du lämnar in synpunkter till Lerums kommun innebär det att dina personuppgifter kommer att behandlas av Lerums kommun. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar.

På kommunens hemsida, se adress här nedan, kan du läsa mer om hur vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen.

www.lerum.se/kommun-och-politik/beslut-insyn-och-sakerhet/personuppgifter

Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Erik Thorvaldsson
Planarkitekt