

PLANKARTA

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns		Slåg
	Traktgräns		Slätt
	Kvarterstraktgräns		Dike
	Kvarternamn		Ägostagsgräns
	Registernummer, fastighet med kvartersnamn		Barnskog resp lövskog
	Registernummer, fastighet med traktnamn		Träd
	Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.		Åker
	Rätthet, gräns		Äng
	Livnämnd Bostad, Uthus, Skärmtak		Järnväg
	Taknämnd Bostad, Uthus, Skärmtak		Belysningsstolpe
	Kyrka		Ledningsstolpe
	Transformator		Kabelskåp
	Staket		Markhöjd
	Slänmur		Höjdkurvor
			Rutnätskryss
			Kärr
			Berg i dagen

Framställt genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker. Koordinatsystem: Sweref 99 12 00 Höjdsystem: RH2000 Grundkartan är uppdaterad 2023-07-21 av Jennie Berkin

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata.
- GCVÄG: Gång- och cykelväg.
- NATUR: Natur.
- PARK: Park.

Kvartersmark

- B: Bostäder.
- E: Tekniska anläggningar.
- S: Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- last: Avlastningsschakt ska utföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Lastrestriktion 0 kPa. Marken får ej tillföras belastning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

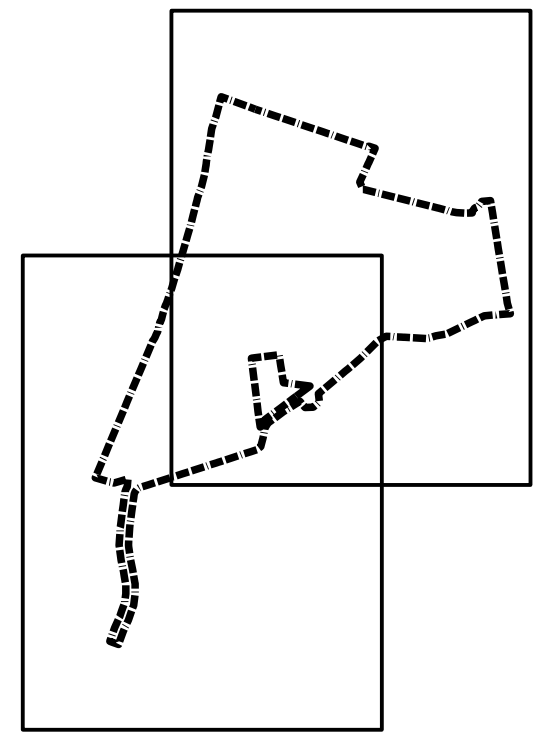
- h₁: Högsta nockhöjd är 17.0 meter
- h₂: Högsta nockhöjd är 11.5 meter
- h₃: Högsta nockhöjd är 13.0 meter
- h₄: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter
- h₅: Högsta nockhöjd är 12.5 meter
- h₆: Högsta nockhöjd är 66.5 meter över angivet nollplan
- h₇: Högsta nockhöjd är 69.5 meter över angivet nollplan
- h₈: Högsta nockhöjd är 14.5 meter
- h₉: Högsta nockhöjd är 14.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning.



Skydd mot störningar

- m₁: Fasad ska utföras i obrännbart material.

Takvinkel

- o₁: Största takvinkel är 14 grader
- o₂: Minsta takvinkel är 38 grader

Utformning

- f₁: Fasaderna ska i huvudsak uppföras i trä, partier med avvikande fasadmateriäl får förekomma.
- f₂: Tak ska utföras som sadeltak. Takkupor och frontespiser får utföras längs sammanlagt maximalt 30% av fasadens längd, med annan takvinkel än angiven.
- f₃: Endast friliggande enbostadshus, parhus, kedjehus och radhus
- f₄: Högsta antal våningar är 4
- f₅: Högsta antal våningar är 3
- f₆: Högsta antal våningar är 2
- f₇: Fasad ska utföras av minst 30% trä mot Gråbovägen och Sköldvägen.
- f₈: Tak ska utföras som sadeltak. Takkupor och frontespiser får utföras längs sammanlagt maximalt 30% av fasadens längd.
- f₉: Komplementbyggnader ska utformas med växtbektat tak, exempelvis sedumtak.

Utförande

- b₁: Entréer ska finnas mot öster.

Utnyttjandegrad

- e₁: Största bruttoarea är 750 m²
- e₂: Största bruttoarea är 2700 m²
- e₃: Största bruttoarea är 1500 m²
- e₄: Största bruttoarea är 1350 m²
- e₅: Största byggnadsarea är 3800 m²
- e₆: Största bruttoarea är 2200 m²
- e₇: Största bruttoarea är 1700 m²
- e₈: Största bruttoarea är 2600 m²
- e₉: Största bruttoarea är 1100 m²
- e₁₀: Största byggnadsarea är 50 m²
- e₁₁: Största byggnadsarea är 100 m²
- e₁₂: Största byggnadsarea är 5 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

- Lastrestriktion 0 kPa. Marken får ej tillföras belastning.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- Detaljplanen består av
- Plankarta med bestämmelser

Till planen hör

- planbeskrivning
- illustrationskarta
- grundkarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

SAMRÅDSHANDLING

Plankarta Del 2



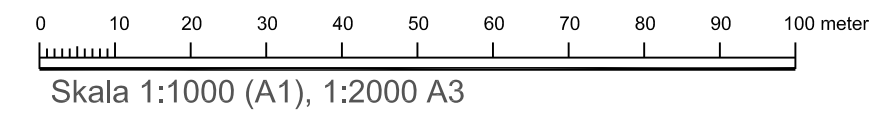
Detaljplan för fastigheten Hede 2:3 m.fl. Bostäder, skola och förskola väster om Gråbovägen

Lerums kommun, Västra Götalands län

Lerum september 2023

Sektor Samhällsbyggnad

Diarenummer: SBN23.243
Upprättad september 2023 av
Sektor samhällsbyggnad



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 A3

Beslutsdatum	Instans
Samråd 4 kvartalet 2023	SBN
Granskning	SBN
Antagande	KF
Laga kraft	