

## Underrättelse

2023-05-08

Dnr: SBN23.242

# Dags att granska förslag till detaljplan för del av fastigheten Almekärr 3:48 m.fl. Aspen strand, Aspedalen/Aludden

## Granskning

Kommunen ger berörda intressenter tillfälle att granska förslag till detaljplan för del av fastigheten Almekärr 3:48, Almekärr 3:40, Almekärr 1:3, Almekärr 3:39, Almekärr 2:10, Lerum 5:3, Lerum 5:6, Lerum 5:10, samt delar av fastigheterna Almekärr 3:1, Lerum Almekärr 6:1 och Lerum Almekärr 3:133, detaljplan för Aspen strand, under granskningstiden 2023-05-10 – 2023-05-31.

Planhandlingarna finns på kommunens webbplats [www.lerum.se/aspenstrand](http://www.lerum.se/aspenstrand) samt på Lerums bibliotek och kundcenter KomIn i kommunhuset på Bagges torg.

Har du inte möjlighet att läsa handlingarna på dessa ställen, skicka e-post till [planenheten@lerum.se](mailto:planenheten@lerum.se) så skickar vi material.

Ärendet handläggs enligt utökat planförfarande. Kommunen har tidigare samrått om förslaget. Följande ändringar har utförts efter samrådet:

- Ett förslag till utbyggnad av den cirkulationsplats som kallas Skohusrondellen har varit ute på separat samråd och ingår i granskningshandlingarna, synpunkterna från det separata samrådet har lagts in i denna samrådsredogörelse.
- Gångbana på Aspenäsvägens västra sida har ändrats från allmän plats – GATA till kvartersmark.
- Planförslaget har ändrats vad gäller byggnaders läge och markhöjder för att klara krav på dagsljus, buller, skyfall och luftmiljö.
- Förskolans läge och friytor har bearbetats.
- En naturinventering har genomförts för bäckens strandzoner och broarnas läge har anpassats efter förslag i naturinventeringen.
- En särskild naturinventering har visat att intrånget i naturmarken mot Aspen kan vara kvar.
- En planbestämmelse angående förorenad mark har införts på plankartan.

## Underrättelse

2023-05-08

- En geoteknisk utredning har visat stabilitetsförhållandena och bebyggelsen har anpassats.
- Odlingslotter har utgått ur planen.
- Bryggor i Aspen har utgått.
- En Miljökonsekvensbeskrivning bifogas granskningshandlingen där Miljökvalitetsnorm för luft och vatten samt övrig miljöpåverkan av förslaget framgår.

Utförda förändringar framgår utförligare av samrådsredogörelsen, som ingår i granskningshandlingarna.

### Förslaget

Planområdet omfattar den före detta reningsverkstomten och verksamhetsområdet norr om Alebäcken. Förslaget innebär att området bebyggs med cirka 550 lägenheter i flerbostadshus, i en blandning av hyresrätter och bostadsrätter. I områdets nordvästra del byggs en förskola. Lerums översiktsplan 2008 pekar ut planområdet som område för centrumutveckling. Detta område ska utvecklas och kompletteras med en tätare och något högre bebyggelsestruktur där bebyggelse typer och boendeformer varierar. Förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Ett genomförandeavtal och en överenskommelse om fastighetsbildning kommer att tecknas med exploatörerna. Genomförandeavtalet reglerar utbyggnaden och genomförandet av detaljplanen: Marköverlåtelse översiktligt, villkor, ansvar för exploateringen, kostnadsfördelning av exploateringsåtgärder inom och utom detaljplaneområdet, skedesindelning och principerna för parkeringsköp.

Överenskommelsen reglerar marköverlåtelseerna i detalj; ersättningslikvider, fördelning av förrättningskostnader med mera.

### Handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

## Underrättelse

2023-05-08

### Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska framföra dessa skriftligen senast 2023-05-31, till [planenheten@lerum.se](mailto:planenheten@lerum.se) eller i brev till

Lerums kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
443 80 Lerum

Ange diarienummer SBN23.242 i rubriken.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge därför namn och adress.

### Informationsträff

Konsortiet för Aspen strand bjuder in till informationsträff för allmänheten. Föranmälan krävs då antalet platser är begränsat.

Datum: Tisdag 16 maj 2023

Plats: Aludden park och restaurang, Aspenäsvägen 12

Tid: 18:30-20:00

Anmälan sker via formuläret på: <https://aspenstrandlerum.se>.

## Underrättelse

2023-05-08

### Vad händer sedan

Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar. Kommunen kommer att redovisa de synpunkter som kommit fram under samrådet och vid granskningen samt de kommentarer och förslag som kommunen har med anledning av synpunkterna i ett granskningsutlåtande.

Endast skriftliga synpunkter kan ligga till grund för rätten att senare överklaga antagandet av detaljplanen, om synpunkterna inte blivit tillgodosedda.

Kommunen skickar sedan ett meddelande om var utlåtandet finns tillgängligt, liksom övriga handlingar i ärendet, till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Detaljplanen kommer därefter att behandlas politiskt för beslut om antagande.

### Övriga upplysningar

Fastighetsägare har ombetts lämna in listor på bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuella arrendatorer. Har detta inte skett, ombeds fastighetsägare som har bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuella arrendatorer att meddela dessa om att granskning av förslag till detaljplan sker.

Upplysningar om innehållet i förslaget lämnas av planarkitekt Inger Bergström, Tel 0709 - 955712 epost: [inger.bergstrom@alstudio.se](mailto:inger.bergstrom@alstudio.se).

När du lämnar in synpunkter innebär det att dina personuppgifter kommer att behandlas av Lerums kommun. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar.

På kommunens hemsida, se adress här nedan, kan du läsa mer om hur vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen.

[www.lerum.se/kommun-och-politik/beslut-insyn-och-sakerhet/personuppgifter](http://www.lerum.se/kommun-och-politik/beslut-insyn-och-sakerhet/personuppgifter)

Lerums kommun  
Planenheten  
Sektor samhällsbyggnad  
443 80 Lerum  
0302-52 10 00  
[www.lerum.se](http://www.lerum.se)  
[planenheten@lerum.se](mailto:planenheten@lerum.se)